

## MARCHE PUBLIC DE MAÎTRISE D'ŒUVRE

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

### ACTE D'ENGAGEMENT (AE) *Candidat individuel*

#### *Pouvoir adjudicateur exerçant la maîtrise d'ouvrage*

État – Ministère de la Justice – Secrétariat Général  
Service de l'Immobilier Ministériel

#### *Objet du marché*

**Mission de maîtrise d'œuvre pour l'opération de mesures conservatoires du palais Verdun de la cour d'appel d'Aix en Provence**

**Marché sur procédure adaptée définie aux articles L.2123-1 et R.2123-1 à R.2123-7 du code de la commande publique.**

L'offre a été établie sur la base des conditions économiques en vigueur au mois de octobre 2025 (mois zéro m<sub>0</sub>).

#### **Montant TTC**

#### **Code CPV principal**

71200000-0

#### **Code CPV secondaire**

#### **Imputation**

TF n°052016

DF : 0166-06-02

CC : DSJCAAI013

GM : 36.04.02

EJ n° :

Service exécutant : FAC0000013

L'acte d'engagement comporte 8 pages et 1 annexe.

## ACTE D'ENGAGEMENT (AE)

### ***Représentant du pouvoir adjudicateur (RPA)***

Ministère de la Justice – Secrétariat Général  
Service de l'Immobilier Ministériel  
Représenté par Madame la Cheffe du Département de l'Immobilier  
Délégation Interrégionale Sud Est  
350 Avenue du club hippique  
CS 70456 13096 AIX-EN-PROVENCE CEDEX 2

### ***Personne habilitée à donner les renseignements*** prévus à l'article R2191-60 du code de la commande publique

Madame la Cheffe du Département Immobilier d'Aix-en-Provence  
[Florence.chehrian@justice.gouv.fr](mailto:Florence.chehrian@justice.gouv.fr)

### ***Ordonnateur secondaire***

Madame la Cheffe du Département Immobilier d'Aix-en-Provence

### ***Comptable public assignataire***

Madame la directrice Régionale des Finances Publiques

## ARTICLE PREMIER. CONTRACTANT(S)

Je soussigné,

Nom et prénom :												
<input type="checkbox"/> Agissant en mon nom personnel ou sous le nom de :												
Domicilié à :												
Tel. :						Fax :						
Courriel :												
<input type="checkbox"/> Agissant pour le nom et le compte de la Société : (intitulé complet et forme juridique de la société)												
Au capital de :												
Ayant son siège à :												
Tel. :						Fax :						
Courriel :												
N° d'identité d'établissement (SIRET) :												
N° d'inscription <input type="checkbox"/> au répertoire des métiers ou <input type="checkbox"/> au registre du commerce et des sociétés :												

après avoir pris connaissance du Cahier des Clauses Administratives Particulières (CCAP) et des documents qui y sont mentionnés ;

**DÉCLARE** avoir pris connaissance du cahier des clauses administratives particulières et notamment des dispositions relatives à l'action sociale en faveur de personnes en parcours d'insertion professionnelle rencontrant des difficultés particulières.

**M'ENGAGE** à :

- prendre contact avec le facilitateur désigné à l'article Clauses sociales du cahier des clauses administratives particulières afin de choisir l'action sociale et en préciser la modalité de mise en œuvre, conformément aux stipulations de ces documents.
- fournir, à la demande de ce même facilitateur, et dans le délai qui me sera imparti, toutes informations utiles à l'appréciation de la réalisation de l'action.

L'offre ainsi présentée ne me lie toutefois que si son acceptation m'est notifiée dans un délai de 180 jours à compter de la date limite de remise des offres fixée par le règlement de la consultation.

La bonne exécution des prestations ci-après dépend essentiellement de(s) la / les personnes physique(s) suivantes :

Désignation des personnes physiques	
Contact privilégié	
Architecture	
Structure	
Fluides	

*N.B : une même personne physique peut être désignée pour une ou plusieurs compétences, dans la mesure où elle les possède.*

## **ARTICLE 2. PRIX**

### **2-1. Montant du marché**

L'offre de prix rémunère la mission définie à l'article 1-4 du CCAP.

Elle est établie sur la base des conditions économiques en vigueur au mois  $m_0$  « études » fixé en page de garde du présent acte d'engagement.

Les modalités de variation des prix sont fixées à l'article 4-3 du CCAP.

Le marché est rémunéré par un prix global forfaitaire dont la décomposition par éléments de mission figure à l'annexe 1 de l'acte d'engagement.

- Part de l'enveloppe financière hors TVA  $C_0$  affectée aux travaux par le maître d'ouvrage :

$C_0$  (en valeur  $m_0$ ) = **450 000,00 € HT.**

- **Le montant provisoire de rémunération des missions de base ( $Fp_{base}$ )** est calculé sur la base suivante :

Taux de rémunération :  $t =$   %

Coût prévisionnel provisoire des travaux :  **$Co = 450\,000,00$  € HT**

Forfait de rémunération des missions de base :

$$Fp_{base} = Co \times t = \text{} \text{ € HT}$$

Dès que le coût prévisionnel des travaux  $C$  est arrêté selon les modalités fixées à l'article 5-1 du CCAP, la rémunération des missions de base devient définitive dans les conditions suivantes :

A programme et mission constants, le montant définitif de la rémunération des missions de base  $Fd_{base}$  est établi comme suit :

Coût prévisionnel des travaux $C$ hors T.V.A.	Montant définitif $Fd$ hors T.V.A
$C < C_0$	$Fd = C * (Fp/C_0)$
$C = C_0$ ou $C \leq 1,07C_0$	$Fd = Fp$
$1,07 C_0 < C \leq 1,15 C_0$	$Fd_{base} = Fp_{base} + (C - 1,07 C_0) \times (Fp_{base} / C_0)$
$1,15 C_0 < C$	$Fd_{base} = Fp_{base} + (C - 1,15 C_0) \times (Fp_{base} / 2 C_0)$

## 2-2. Montant sous-traité

### 2-2.1. Montant sous-traité désigné au marché

En cas de recours à la sous-traitance, conformément aux articles L.2193-1 à 7 du Code de la Commande Publique

l'(es) annexe(s) n°

au présent acte d'engagement,

indique(nt) la nature et le montant des prestations qui seront exécutées par des sous-traitants, leurs noms et leurs conditions de paiement. Le montant des prestations sous-traitées indiqué dans chaque annexe constitue le montant maximal de la créance que le sous-traitant concerné pourra présenter en nantissement ou céder.

Chaque annexe constitue une demande d'acceptation du sous-traitant concerné et d'agrément des conditions de paiement du contrat de sous-traitance. La notification du marché est réputée emporter acceptation du sous-traitant et agrément des conditions de paiement du contrat de sous-traitance.

Le montant total des prestations sous-traitées conformément à ces annexes est de :

- Montant hors TVA

- Montant TVA incluse

### 2-2.2. Créance présentée en nantissement ou cession

En fonction des éventuelles prestations sous-traitées, le montant maximal, TVA incluse, de la créance que **je pourrai** présenter en nantissement ou céder est ainsi de :

## **ARTICLE 3. DURÉE DU MARCHE ET DÉLAIS D'EXÉCUTION**

Les stipulations correspondantes figurent à l'article 7 et 9-2 du CCAP. La durée des travaux est estimée à **10 mois dont 1 mois de préparation**.

## **ARTICLE 4. PAIEMENTS**

### **4-1. Règlement des comptes**

Les modalités du règlement des comptes du marché sont spécifiées à l'article 4-2 du CCAP.

Le maître de l'ouvrage se libérera des sommes dues au titre du présent marché en faisant porter le montant au crédit du compte (joindre un RIB ou RIP) :



<b>Acceptation de l'offre</b>
Est acceptée la présente offre pour valoir acte d'engagement. Le Représentant du Pouvoir Adjudicateur À : AIX-EN-PROvence le :



## ANNEXE 1 Décomposition de la rémunération

Mission de Base		
Éléments de mission	Montant en euros hors TVA	(2)
AVP		18%
PRO		22%
DCE		8%
ACT		8%
VISA		4%
DET		33%
AOR		7%
<b>Sous-Total missions base (Fpbase)</b>		<b>100%</b>
<b>TVA</b>		
<b>Total TTC</b>		

(2) Pourcentage de l'élément de mission par rapport à la rémunération donné à titre indicatif